

Es ist eine Zwickmühle für Senioren: Wollen sie ihren guten Lebensstandard halten, müssen sie ihr geliebtes Eigenheim verkaufen, um an das notwendige Geld zu kommen. Doch es gibt eine andere Lösung! Frau Schröder, Anfang 70, aus Poppenbüttel erzählt in ihrer persönlichen Geschichte, wie sie ihre schöne Wohnung retten konnte:

„Wir standen vor einem Dilemma“, beginnt Frau Schröder, eine gut gekleidete Dame Anfang 70, ihre Erzählung. Sie schluckt, wirft Ihrem Mann, der neben ihr sitzt, einen langen Blick zu und spricht weiter: „Unser ganzes langes Leben haben wir einen guten Lebensstil geführt: Theater, spazieren auf dem schönen Alsterwanderweg und Einkäufen in unserem schicken Einkaufszentrum. Das war unser Leben – doch als es an die Rente ging, sollte all das schlagartig vorbei sein. Wenn wir weiterleben wollten, wie wir es gewohnt waren, würden unsere Ersparnisse sich bald dem Ende neigen. Und bald hieß: in zweieinhalb Jahren!“, endet Frau Schröder aufgelöst und übergibt das Wort an ihren Mann.

Herr Schröder richtet sich auf und beginnt zu sprechen: „Wir leben in einer hochwertigen Wohnung in sehr guter Lage. Der hohe Wert unserer Immobilie war uns immer bewusst – das bedeutete für uns, dass wir quasi in dem Geld wohnten, dass wir eigentlich zum Leben bräuchten. Als erstes überrumpelte uns also die traurige Wahrheit: Wenn wir unseren Lebensabend so verbringen wollten, wie wir es gewohnt waren, hatten wir augenscheinlich keine andere Wahl, als unsere liebgewonnene Wohnung zu verkaufen. Wir würden sie und mit ihr unsere vertraute Umgebung, all unsere Freunde und unser gesamtes Umfeld verlassen müssen.“

Frau Schröder legt ihrem Mann liebevoll die Hand auf den Arm und fährt fort: „In meiner Verzweiflung rief ich meine Freundin Ingrid an und erzählte ihr alles. Und sie hatte die rettende Idee! Sie berichtete – was wir gar nicht wussten – dass ihre schöne Wohnung schon seit einigen Jahren nicht mehr ihr gehörte, sondern dass sie sie verkauft habe und nun darin zur Miete wohne. Ingrid erzählte mir von dem Konzept „Lebensabend-Immobilie“ von Martin Ullrich. Und das ist so einfach wie logisch. Es war unsere Rettung! Wir riefen sofort Herrn Ullrich an. Er hatte innerhalb weniger Tage Zeit für uns, um alles in Ruhe und natürlich kostenfrei zu bespre-

chen. Wir waren unglaublich erleichtert und dann ging auch alles ganz schnell.“ Frau Schröder schaut lächelnd zu ihrem Ehemann, der begeistert weiter berichtet.

„Herr Ullrich und sein Konzept der Lebensabend-Immobilie waren das Beste, was uns hätte passieren können. Er bewertete unsere Immobilie zu einem fairen und angemessenen Marktpreis und konnte uns auch direkt sagen, wie hoch die Miete wäre, die wir monatlich bezahlen würden. Im ersten Moment ist es ein merkwürdiges Gefühl: Wir würden in unserer „eigenen“ Wohnung zur Miete wohnen. Im zweiten Moment waren wir aber nur noch erleichtert. Unser Leben könnte genauso weitergehen, wie wir es gewohnt waren und notwendige Reparaturen und ähnliches wären nicht mehr unsere Aufgabe – perfekt für unseren Lebensabend. Herr Ullrich nahm uns auch alles andere ab: Er suchte einen Käufer, der nicht selbst einziehen, sondern eine Wohnung zur Kapitalanlage kaufen wollte.“ „Und es kam noch besser!“, unterbrach Frau Schröder ihren Mann: „Herr Ullrich zeigte uns, dass im Kaufvertrag für uns als ehemalige Eigentümer ein Wohnrecht auf Lebenszeit festgeschrieben werden konnte! Doch das war noch immer nicht alles: Wir konnten vereinbaren, dass die Miete immer konstant bleiben würde – Angst vor Überraschungen mussten wir also auf keinen Fall haben.“

In nur sechs Wochen nach der ersten Anzeige hatte Herr Ullrich den perfekten Käufer gefunden. Und der hatte nun nicht nur eine tolle Immobilie, sondern zugleich die besten Mieter, die man sich vorstellen kann: Die ehemaligen Eigentümer, die ihr Zuhause schätzen und pflegen.

„Wir sind so glücklich.“, schließt Frau Schröder ihre Schilderung: „Wir wohnen in unserer schönen Wohnung, in der wir so lange bleiben werden, wie wir wollen und es gesundheitlich können. Wir werden wie gewohnt unsere Freunde treffen und am Alsterwanderweg spazieren gehen. Dass uns Herr Ullrich empfohlen wurde, war das Beste, was uns hätte passieren können.“

Sie möchten es genauso machen wie das Ehepaar Schröder? Dann steht Herr Martin Ullrich Ihnen gerne für ein kostenloses Beratungsgespräch zur Verfügung. Vereinbaren Sie unter Tel. 040-27 14 14 80 direkt einen Termin.

HILFE!
Ich lebe in meinem Vermögen!

MARTIN ULLRICH
I M M O B I L I E N

**PERSÖNLICHER
GUTSCHEIN**



für eine Wertermittlung Ihrer Immobilie
WERT: € 800,- + MwSt. für Sie kostenfrei



MARTIN ULLRICH
I M M O B I L I E N

► **Tel. 040/27 14 14 80**
► freiheit@lebensabend-immobilie.de

