

CHECKLISTE

AUFBEREITUNG DER IMMOBILIE



MARTIN ULLRICH
I M M O B I L I E N

MARTIN ULLRICH IMMOBILIEN | Herderstraße 75 | 22085 Hamburg

5 MASSNAHMEN DER AUFBEREITUNG, DIE ZU EINEM BESSEREN VERKAUF FÜHREN

- DIE ZIELGRUPPE, DIE SICH FÜR IHRE IMMOBILIE INTERESSIERT:**
Stimmen Sie die Eigenschaften Ihrer Immobilie mit den Anforderungen und Wünschen Ihrer potenziellen Käufer ab

- SAMMELN UND ORDNET SIE ALLE NÖTIGEN UNTERLAGEN:**
Seien Sie schon im Vorfeld auf Anfragen und den angestrebten Vertragsabschluss vorbereitet. Laden Sie sich hierfür meine Checkliste "Unterlagen für die Vermittlung von Wohnimmobilien" herunter:
www.immowissen.org/martin-ullrich-immobilien/checklists/unterlagen-fuer-die-vermittlung

- KLEINE REPARATUR – GROSSE WIRKUNG:**
Ihre Wohnung wurde genutzt und das sieht man oft in den kleinen Dingen. Streichen Sie beispielsweise die Wohnung weiß – so wirkt diese wieder neuer und größer.

- KLAR SCHIFF MACHEN:**
Der erste Eindruck zählt. Dazu gehört – allen voran – ein ordentliches Erscheinungsbild. Räumen Sie alle Zimmer auf und reinigen Sie die Wohnung.

- PASSENDE FOTOS FÜR DAS INSERAT AUFNEHMEN ODER AUFNEHMEN LASSEN:**
Potenzielle Kunden sehen zuerst die Bilder Ihres Inserates. Fotos von guter Qualität und Raum für eigene Vorstellungen lassen die Chancen für eine Kontaktaufnahme gut stehen.



MARTIN ULLRICH
I M M O B I L I E N

SIE HABEN FRAGEN?

**Kontaktieren Sie mich für mehr Experten-Tipps
– ich berate Sie gerne.**

MARTIN ULLRICH IMMOBILIEN
Martin Ullrich
Inhaber

Herderstraße 75
22085 Hamburg

+49 (0) 40 - 27 14 14 80
m.ullrich@martinullrich.eu



MARTIN ULLRICH
Inhaber